

فرمول های محاسباتی اسناد مالی تعرفه حق التحریر سال ۱۳۹۹ دفتر اسناد رسمی ۱۱ مرن

اسناد رهنی ، با حق استرداد ، ذمه ای و سایر اسناد مالی			ردیف
فرمول محاسباتی کل مبلغ مندرج در سند	تحریر هر ردیف	تاریخ اجرا : ۱۳۹۹/۰۱/۲۶	
۸۰۰/۰۰۰/- ریال	۸۰۰/۰۰۰/-	تا مبلغ ۱۰ میلیون ریال	۱
۸۰۰/۰۰۰/- + ۱۰۰۰ ÷ ۱۲ × ۱۰ میلیون - مبلغ سند	۱/۰۸۰/۰۰۰/-	از مبلغ ۱۰ میلیون تا ۱۰۰ میلیون	۲
۱/۸۸/۰۰۰/- + ۱۰۰۰ ÷ ۸ × ۱۰ میلیون - مبلغ سند	۸۰۰/۰۰۰/-	از مبلغ ۱۰۰ میلیون تا ۲۰۰ میلیون	۳
۲/۶۸۰/۰۰۰/- + ۱۰۰۰ ÷ ۵ × ۲۰۰ میلیون - مبلغ سند	۱/۵۰۰/۰۰۰/-	از مبلغ ۲۰۰ میلیون تا ۵۰۰ میلیون	۴
۴/۱۸۰/۰۰۰/- + ۱۰۰۰ ÷ ۴ × ۵۰۰ میلیون - مبلغ سند	۲/۰۰۰/۰۰۰/-	از مبلغ ۵۰۰ میلیون تا ۱ میلیارد	۵
۶/۱۸۰/۰۰۰/- + ۱۰۰۰ ÷ ۲ × ۱ میلیارد - مبلغ سند	۴/۰۰۰/۰۰۰/-	از مبلغ ۱ میلیارد تا ۳ میلیارد	۶
۱۰/۱۸۰/۰۰۰/- + ۱۰۰۰ ÷ ۳ × ۳ میلیارد - مبلغ سند	۳/۰۰۰/۰۰۰/-	از مبلغ ۳ میلیارد تا ۶ میلیارد	۷
۱۳/۱۸۰/۰۰۰/- + ۱۰۰۰ ÷ ۰/۷ × ۶ میلیارد - مبلغ سند	۲/۸۰۰/۰۰۰/-	از مبلغ ۶ میلیارد تا ۱۰ میلیارد	۸
۱۵/۹۸۰/۰۰۰/- + ۱۰۰۰ ÷ ۵ × ۱۰ میلیارد - مبلغ سند	۵/۰۰۰/۰۰۰/-	از مبلغ ۱۰ میلیارد تا ۲۰ میلیارد	۹
۲۰/۹۸۰/۰۰۰/- + ۱۰۰۰ ÷ ۰/۲ × ۲۰ میلیارد - مبلغ سند	۱۶/۰۰۰/۰۰۰/-	از مبلغ ۲۰ میلیارد تا ۱۰۰ میلیارد	۱۰
۳۶/۹۸۰/۰۰۰/- + ۱۰۰۰ ÷ ۰/۰۴ × ۱۰۰ میلیارد - مبلغ سند	-	بیش از ۱۰۰ میلیارد ریال	۱۱
اموال منقول (خودروها)			ردیف
۳۵۰/۰۰۰/- ریال	۳۵۰/۰۰۰/-	تا مبلغ ۲ میلیون ریال	۱
۳۵۰/۰۰۰/- + ۱۰۰۰ ÷ ۳۵ × ۲ میلیون - مبلغ سند	۲۸۰/۰۰۰/-	از مبلغ ۲ میلیون تا ۱۰ میلیون	۲
۶۳۰/۰۰۰/- + ۱۰۰۰ ÷ ۶ × ۱۰ میلیون - مبلغ سند	۱/۱۴۰/۰۰۰/-	از مبلغ ۱۰ میلیون تا ۲۰۰ میلیون	۳
۱/۷۷۰/۰۰۰/- + ۱۰۰۰ ÷ ۴ × ۲۰۰ میلیون - مبلغ سند	۳/۲۰۰/۰۰۰/-	از مبلغ ۲۰۰ میلیون تا ۱ میلیارد	۴
۴/۹۷۰/۰۰۰/- + ۱۰۰۰ ÷ ۱ میلیارد - مبلغ سند	-	بیش از ۱ میلیارد	۵
معاملات غیر منقول و پیش فروش ساختمان			ردیف
۸۰۰/۰۰۰/- ریال	۸۰۰/۰۰۰/-	تا مبلغ ۲ میلیون ریال	۱
۸۰۰/۰۰۰/- + ۱۰۰۰ ÷ ۲۰ × ۲ میلیون - مبلغ سند	۱/۶۰۰/۰۰۰/-	از مبلغ ۲ میلیون تا ۱۰ میلیون	۲
۲/۴۰۰/۰۰۰/- + ۱۰۰۰ ÷ ۱۲۰ × ۱۰ میلیون - مبلغ سند	۴/۸۰۰/۰۰۰/-	از مبلغ ۱۰ میلیون تا ۵۰ میلیون	۳
۷/۲۰۰/۰۰۰/- + ۱۰۰۰ ÷ ۴۰ × ۵۰ میلیون - مبلغ سند	۲/۰۰۰/۰۰۰/-	از مبلغ ۵۰ میلیون تا ۱۰۰ میلیون	۴
۹/۲۰۰/۰۰۰/- + ۱۰۰۰ ÷ ۲۰ × ۱۰۰ میلیون - مبلغ سند	۲/۰۰۰/۰۰۰/-	از مبلغ ۱۰۰ میلیون تا ۲۰۰ میلیون	۵
۱۱/۲۰۰/۰۰۰/- + ۱۰۰۰ ÷ ۱۲ × ۲۰۰ میلیون - مبلغ سند	۳/۶۰۰/۰۰۰/-	از مبلغ ۲۰۰ میلیون تا ۵۰۰ میلیون	۶
۱۴/۸۰۰/۰۰۰/- + ۱۰۰۰ ÷ ۶ × ۵۰۰ میلیون - مبلغ سند	۳/۰۰۰/۰۰۰/-	از مبلغ ۵۰۰ میلیون تا ۱ میلیارد	۷
۱۷/۸۰۰/۰۰۰/- + ۱۰۰۰ ÷ ۳ × ۱ میلیارد - مبلغ سند	-	بیش از ۱ میلیارد ریال	۸

- ستون « تحریر هر ردیف » صرفا تحریر مابه التفاوت مبالغ همان ردیف را نشان میدهد به عنوان مثال مبلغ ۲۸۰۰۰۰ ریال در ردیف دوم اسناد خودروها، حق التحریر مابه التفاوت مبلغ ۲ میلیون تا ۱۰ میلیون یعنی ۸ میلیون ریال می باشد
- جهت سهولت کار ، مبلغ مندرج در سند را طبق فرمول های محاسباتی پیشنهادی هر ردیف محاسبه کنید .مثلا اگر مبلغ سند رهنی - ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/- ریال باشد حق التحریر سند را باید بر اساس فرمول مندرج در ردیف ۶ محاسبه شود

سردفتر صمد احمدلو

www.Notary۱۱.blogfa.com