

# قرارداد صلح سرقفلی یا حق کسب، پیشه یا تجارت

مصالح: خانم / آقای فرزند آقای دارای شماره شناسنامه صادره از متولد ساکن:

متصالح: خانم / آقای فرزند آقای دارای شماره شناسنامه صادره از متولد ساکن:

**مورد مصالحه:** کلیه حقوق عینی، حقیقی، واقعی، فرضی، عرفی، شرعی، قانونی، تصوری و احتمالی مصالح نسبت به حق کسب، پیشه یا تجارت و سرقفلی در شش دانگ یک باب مغازه جدید الاحداث جز ساختمان پلاک فرعی از اصلی واقع در اراضی بخش ثبتی تهران محدوده و مورد ثبت سند مالکیت شماره مورخ صفحه جلد صادره به نام مصالح با قید اینکه سند اجاره آن مغازه به نام متصالح بین طرفین در همین تاریخ و در این دفتر خانه ذیل ثبت شماره تنظیم و امضا گردیده است به نحوی که پس از این، دیگر هیچ گونه حقی از حقوق مزبوره، ناشی از حق کسب و پیشه و مغازه فوق الذکر برای مصالح باقی نمانده و همه آن حقوق در مورد مصالحه متعلق به متصالح است که متصالح اقرار به تصرف می‌نماید.

**مال الصلح:** مبلغ ریال رایج می‌باشد که باقراره تماماً و نقداً تسلیم مصالح گردید.

کلیه شرایط صحت صلح قطعی اعم از قبض و اقباض و صیغه و غیره به اظهاره اجرا شده و به سائقه احتیاط کافه خیرات خصوصاً خیار غبن هر چند فاحش از طرفین اسقاط گردید.

## تذکریه:

۱- متصالح با عنایت به سند اجاره شماره مورخ تنظیمی این دفتر خانه حقوق ناشیه از حق انتقال یا منتج به انتقال حق کسب و پیشه یا تجارت و سرقفلی مورد اجاره آن سند را به هیچ صورت ولو به عنوان نمایندگی، وکالت، صلح حقوق و غیره مشاعاً یا مفروضاً، جزئاً یا کلاً ندارد.

۲- تعهدات متصالح به عنوان مستاجر درباره روابط موجر و مستاجر نسبت به مغازه مزبور طبق سند اجاره فوق الذکر است.

۳- ضمان درک از حال الی ده ۱۰ سال شمسی بعهدہ مصالح است.

۴- بخش نامه شماره ۱۴/۱۳۰-۵۸/۱/۱۰ ثبت کل به متصالح تذکر داده شده و مع الوصف مسئول شناسایی مصالح گردید.

## سایر مستندات:

۱- گواهی مالیاتی شماره سرمیزی تهران

۲- گواهی بیمه شماره سازمان تامین اجتماعی شعبه تهران

۳- مفاصای عوارض کسب شماره شهرداری مزبور

۴- موافقت نامه شماره اتحادیه صنف تهران

تاریخ

محل امضاء