

# نمونه قرارداد صلح - صلح نامه حق سرقفلی مغازه از طرف مستاجر

۱- **مصالح:** آقای / خانم... فرزند... به شماره شناسنامه / اقتصادی / ثبت... صادره از... متولد سال... دارای کدملی... ساکن... کد پستی... تلفن... اصالتاً از طرف خودیا ولایتاً / قیمومتاً / وصایتاً / وکالتاً / به نمایندگی و امضاء مجاز / از طرف... به موجب... و با اختیارات تام نسبت به انجام مورد معامله.

۲- **متصلح:** آقای / خانم... فرزند... به شماره شناسنامه / اقتصادی / ثبت... صادره از... متولد سال... دارای کدملی... ساکن... کد پستی... تلفن... اصالتاً از طرف خود یا ولایتاً / قیمومتاً / وصایتاً / وکالتاً / به نمایندگی و امضاء مجاز / از طرف... به موجب... و با اختیارات تام نسبت به انجام مورد معامله.

**مورد صلح:** کلیه حقوق عینی حقیقی و واقعی فرضی و تصوری و صنفی و احتمالی مصالح نسبت به حق کسب پیشه یا تجارت و سرقفلی در... که به نام مصالح سنداجاره شماره... تنظیم و امضا گردیده به نحوی که پس از این دیگر هیچگونه حقی از حقوق مزبوره ناشی از حق کسب و پیشه و تجارت و سرقفلی در مغازه فوق الذکر برای مصالح باقی نمانده و همه آن حقوق در مورد مصالحه متعلق به متصلح است که متصلح اقرار به تصرف کرده است.

به اقراره کلیه شرایط صحت صلح قطعی اعم از قبض و اقباض و صیغه به اظهار و غیره اجرا شده و به سائقه احتیاط کافه خیرات خصوصاً خیار غبن هر چند فاحش از طرفین اسقاط بعمل آمده و مسئولیت انجام معامله با خود متعاملین میباشد و مصالح ضمن عقد خارج لازم تا ده سال شمسی ضامن کشف فساد مورد مصالحه گردید.