# نمونه قرارداد صلح - صلح نامه حق سرقفلی مغازه از طرف مستاجر

۱- **مصالح**: آقای / خانم… فرزند… به شماره شناسنامه / اقتصادی / ثبت… صادره از… متولد سال… دارای کدملی… ساکن… کد پستی… تلفن… اصالتاً از طرف خودیا ولایتاً / قیمومتاً / وصایتاً / وکالتاً / به نمایندگی و امضاء مجاز / از طرف… به موجب… و با اختیارات تام نسبت به انجام مورد معامله.

۲- **متصالح**: آقای / خانم… فرزند… به شماره شناسنامه / اقتصادی / ثبت… صادره از… متولد سال… دارای کدملی… ساکن… کد پستی… تلفن… اصالتاً از طرف خود یا ولایتاً / قیمومتاً / وصایتاً / وکالتاً / به نمایندگی و امضاء مجاز / از طرف… به موجب… و با اختیارات تام نسبت به انجام مورد معامله.

**مورد صلح**: کلیه حقوق عینی حقیقی و واقعی فرضی و تصوری و صنفی و احتمالی مصالح نسبت به حق کسب پیشه یا تجارت و سرقفلی در…که به نام مصالح سنداجاره شماره… تنظیم و امضا گردیده به نحوی که پس از این دیگر هیچگونه حقی از حقوق مزبوره ناشی از حق کسب و پیشه و تجارت و سرقفلی در مغازه فوق الذکر برای مصالح باقی نمانده و همه آن حقوق در مورد مصالحه متعلق به متصالح است که متصالح اقرار به تصرف کرده است.

به اقراره کلیه شرایط صحت صلح قطعی اعم از قبض و اقباض و صیغه به اظهار و غیره اجرا شده و به سائقه احتیاط کافه خیارات خصوصا خیار غبن هر چند فاحش از طرفین اسقاط بعمل آمده و مسئولیت انجام معامله با خود متعاملین میباشد و مصالح ضمن عقد خارج لازم تا ده سال شمسی ضامن کشف فساد مورد مصالحه گردید.