

## بنام خدا

### ( قرارداد فروش و نصب و راه اندازی آسانسور )

این قرارداد مابین شرکت مهندسی ..... به نمایندگی  
..... که در این قرارداد فروشنده نامیده میشود از یک طرف و  
آقای..... به نمایندگی از جانب کارفرما که در این قرارداد خریدار  
نامیده میشود از طرف دیگر در تاریخ ..... به شرح زیر منعقد می گردد.

#### ماده 1 ( مشخصات طرفین :

##### الف : فروشنده :

نام : ..... نام خانوادگی : نام پدر :  
..... شماره شناسنامه: .....

آدرس : .....

تلفن تماس : .....

فکس : .....

##### ب ( خریدار :

نام : ..... نام خانوادگی : نام پدر :  
..... شماره شناسنامه : .....

آدرس : .....

تلفن تماس : .....

فکس : .....

#### ماده 2 ( موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از فروش ، نصب و راه اندازی ..... دستگاه آسانسور که مشخصات فنی آن  
به شرح پیوست می باشد.

#### ماده 3 ( مبلغ قرارداد و شرایط پرداخت :

قیمت کل تجهیزات با مشخصات مندرج در ماده 2 به انضمام هزینه عملیات نصب و راه اندازی با  
احتساب ماه دوره گارانتی به مبلغ ..... ریال می باشد. مبلغ فوق به شرح

زیر به فروشنده پرداخت می گردد.

ریال به عنوان پیش پرداخت در زمان

درصد مبلغ کل قرارداد معادل

عقد قرارداد

ریال به تاریخ

درصد مبلغ کل قرارداد معادل

ریال به تاریخ

درصد مبلغ کل قرارداد معادل

10 درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان حسن انجام کار معادل

ریال پس از راه

اندازی و اخذ گواهی استاندارد در یافت می گردد.

#### ماده (4) مدت زمان قرارداد:

مدت زمان اجراء و راه اندازی دستگاه / دستگاههای  
از تاریخ نفوذ قرارداد به مدت  
روز می باشد.

تبصره 1) نفوذ قرارداد از تاریخ دریافت پیش پرداخت و چک های مراحل بعدی قرارداد می باشد.

#### ماده (5) تعهدات فروشنده و پیمانکار :

1 - فروشنده متعهد می گردد کلیه تجهیزات را به صورت سالم و بدون نقص نصب و دستگاه  
..... را مطابق با موارد درخواستی راه اندازی نماید .

2 - فروشنده متعهد می گردد کلیه معایب و نواقص احتمالی قطعات را که ناشی از عملیات نصب باشد  
برطرف کرده و دستگاه را برای تحویل آماده نماید.

3 - فروشنده دستگاه ..... را به مدت سال گارانتی و به مدت 15 سال به عنوان خدمات  
پس از فروش تعهد می نماید. خرابیها و مواردی که ناشی از نوسانات برق ، عدم استفاده صحیح ،  
دستکاری توسط افراد متفرقه وعدم پرداخت بموقع هزینه ها باشد مشمول تعهدات گارانتی نخواهد بود .

4 - فروشنده تعهد می نماید ضمن رعایت مفاد این قرارداد همکاری های لازم را در طول کار با خریدار  
به عمل آورد.

5 - خریدار متعهد می گردد مبالغ را مطابق شرایط پرداخت نماید. در صورت عدم پرداخت بموقع مبالغ  
قرارداد فروشنده تعهدی در قبال قرارداد نخواهد داشت و خریدار بایستی خسارات وارده را به پیمانکار را  
پرداخت نماید.

6 - پیمانکار متعهد است بعد از نافذ شدن قرارداد نسبت به ارائه جزئیات فنی جهت آماده سازی بستر  
کار که بایستی از طرف کارفرما انجام گیرد اقدامات لازم اقدام نماید.

7 - اجازه بهره برداری از آسانسور منوط بر تسویه حساب با پیمانکار و پس از اخذ گواهی استاندارد می  
باشد. در صورت استفاده از آسانسور تا قبل دریافت گواهی استاندارد تمامی مسئولیت های آن به عهده  
کارفرما می باشد.

8 - پیمانکار متعهد است از زمان شروع عملیات نصب مطابق برنامه ریزی ارائه شده کار را به اتمام  
برساند و دستگاه مورد قرارداد را در شرایط کاملاً مناسب و مطابق ضوابط استاندارد نصب و راه اندازی  
نماید و گواهی مربوطه را دریافت نماید. در صورت وجود هرگونه نواقص و معایب ساختمانی از نظر  
استاندارد رفع کلیه معایب فوق به عهده کارفرما می باشد.

9 - پیمانکار موظف می گردد جهت اجرای صحیح کار از افراد مجرب استفاده نماید.

**10** - انجام کلیه امور ساختمانی ، تهیه و تامین جرثقیل در صورت نیاز ، تامین برق مورد نیاز در محل موتورخانه ، عملیات آهن کشی ، اجرای فونداسیون ها و تحویل و تخلیه تجهیزات در محل کار به عهده خریدار می باشد. مگر اینکه توافق طرفین جهت انجام آن توسط پیمانکار حاصل گردد و موارد در قرارداد فی مابین ذکر گردد.

**11** - مسئولیت حفظ و نگهداری از تجهیزات از زمان ورود به ساختمان جهت نصب و پس از آن به عهده خریدار می باشد.

**12** - کارفرما تعهد می نماید از ورود اشخاص متفرقه به محیط کار و دستکاری دستگاه توسط افراد متفرقه در زمان نصب و دوره گارانتی ممانعت بعمل آورد.

**13** - خریدار متعهد می گردد ضمن رعایت مفاد این قرارداد همکاری های لازم را در طول کار با خریدار به عمل آورد.

**14** - خریدار متعهد می گردد پس از تحویل نهائی دستگاه نسبت به انعقاد قرارداد سرویس و نگهداری دستگاه با فروشنده اقدام نماید.

**15** - خریدار متعهد می گردد محل های کار را به موقع آماده و در اختیار پیمانکار قرار دهد. اگر چنانچه بنا به دلایلی اعم از تعطیلی پروژه ، تاخیر در اجرای پروژه ، آماده نبودن محل کار جهت نصب تجهیزات مورد قرارداد و یا به هر دلیل دیگر انجام کار در مدت زمان قرارداد امکان پذیر نباشد و همچنین در صورتی که مبالغ مربوطه در زمان مقرر پرداخت نگردد به ازای هر ماه تاخیر مقدار 3٪ بر کار باقیمانده و یا به مبالغ پرداخت نشده اضافه خواهد شد. کارفرما متعهد میشود خسارت فوق را به پیمانکار پرداخت نماید.

#### **ماده 6) حل اختلاف :**

در صورت بروز اختلاف برای حل آن کارشناس مرضی الطرفین تعیین می گردد. در صورتی که اختلاف برطرف نگردد موضوع از طریق مراجع قانونی قابل پیگیری می باشد.

#### **ماده 7) سایر شرایط قرارداد :**

.....  
.....  
.....

#### **ماده 8) اسناد قرارداد :**

اسناد این قرارداد ، قرارداد موجود و کلیه توافق های حین انجام آن خواهد بود .  
این قرارداد در دو نسخه که هر دو حکم واحد را دارند تنظیم و مبادله گردید .

#### **با آرزوی موفقیت**

**فروشنده :**

**خریدار :**