

# قرارداد اجرای دستمزدی وال پست و دیوار D Panel3

این تفاهم نامه در تاریخ \_\_\_\_\_ بین آقای \_\_\_\_\_ که از این پس کارفرما خوانده می شود از یک طرف و آقای \_\_\_\_\_ فرزند \_\_\_\_\_ دارنده شماره شناسنامه \_\_\_\_\_ به آدرس \_\_\_\_\_ و تلفن همراه \_\_\_\_\_ که از این پس پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط و ضوابط ذیل منعقد می گردد:

ماده 1- موضوع تفاهم نامه

موضوع تفاهم نامه عبارت است از اجرای عملیات ساختمانی مندرج در ماده 1 بر اساس مدارک، نقشه ها و مشخصات فنی پروژه \_\_\_\_\_ واقع در \_\_\_\_\_

ماده 2 - مدت تفاهم نامه

از زمان شروع به کار ( \_\_\_\_\_ ) به مدت \_\_\_\_\_ می باشد.

تبصره 1: در صورت نیاز و بنا به تشخیص کارفرما مدت قرارداد (بدون هیچگونه افزایش بهایی بابت اجرای موضوع تفاهم نامه به پیمانکار) تمدید شده و در این خصوص پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را به طور بال عوض به کارفرما صلح نمود.

ماده 3 - مبلغ تفاهم نامه

1. نصب و جوشکاری وال پست : در ازای اجرای کامل و دقیق طبق شرایط ماده یک، از قرار هر متر طول \_\_\_\_\_ ریال) \_\_\_\_\_ ریال) به صورت خالص و مقطوع پرداخت می شود

2. اجرای سرتاق ها از دو طرف رابیتس : در ازای اجرای کامل و دقیق طبق شرایط ماده یک، از قرار هر متر مربع و برای یک طرف \_\_\_\_\_ ریال) \_\_\_\_\_ ریال) به صورت خالص و مقطوع پرداخت می شود.

3. اجرای سرتاق ها از یک طرف رابیتس : در ازای اجرای کامل و دقیق طبق شرایط ماده یک، از قرار هر متر مربع و برای یک طرف \_\_\_\_\_ ریال) \_\_\_\_\_ ریال) به صورت خالص و مقطوع پرداخت می شود

4. اجرای نصب دیوار پانل : در ازای اجرای کامل و دقیق طبق شرایط ماده یک، از قرار هر متر مربع \_\_\_\_\_ ریال) \_\_\_\_\_ ریال) به صورت خالص و مقطوع پرداخت می شود.

5. اجرای عملیات شاتکریت مرحله اول بر روی پانل : در ازای اجرای کامل و دقیق طبق شرایط ماده یک، از قرار هر متر مربع \_\_\_\_\_ ریال) \_\_\_\_\_ ریال) به صورت خالص و مقطوع پرداخت می شود

6. اجرای عملیات سیمانکاری رویه نهایی بر روی پانل : در ازای اجرای کامل و دقیق طبق شرایط ماده یک، از قرار هر متر مربع (ریال) (ریال) به صورت خالص و مقطوع پرداخت می شود.

**تبصره 2:** در صورت لزوم انجام هرگونه آیتم اضافه بر آیتم های تعریف شده، مبلغ و مقدار آن در محل کارگاه صورتجلسه می گردد.

ماده 4- تعهدات طرفین تفاهم نامه

( 1-4 پیمانکار متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک تفاهم نامه، به موقع و با کیفیت مناسب در ازای دریافت حق الزحمه انجام دهد و اعالم می دارد دارای امکانات و ابزار آلت و توان الزم می باشد.

( 2-4 پیمانکار موظف است سفته بیست میلیون ریالی به شماره \_\_\_\_\_ به عنوان امانت و در راستای حسن انجام کار طبق مفاد تفاهم نامه در اختیار کارفرما قرار دهد.

( 3-4 کارفرما متعهد است که حق الزحمه پیمانکار را طبق تفاهم نامه و به نسبت کار انجام شده با کسر 15٪ کسر شده بابت حسن انجام کار پرداخت نماید. پس از پایان کار و تحویل قطعی به کارفرمای اصلی مبلغ 15٪ کسر شده از صورت وضعیت های پیمانکار به وی مسترد خواهد شد.

ماده 5 - کارکنان و پرسنل پیمانکار

همه کسانی که به منظور اجرای پیمان، به صورت دائم یا موقت برای پیمانکار خدماتی انجام می دهند، کارکنان پیمانکار شناخته شده و مسئولیت عملکرد آنها در مورد خدمات موضوع تفاهم نامه به عهده وی می باشد

ماده 6 - رعایت مسائل ایمنی

پیمانکار باید اطمینان یابد که کارکنانش عملیات موضوع پیمان را به طور ایمن و مطمئن انجام می دهند و ضوابط ایمنی شامل تهیه و استفاده از وسائل ایمنی را در تمام مراحل انجام خدمات رعایت نماید و در صورت بروز هر گونه حادثه برای کارکنان پیمانکار، کارفرما هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده 7

وسائل و ابزار آلت تهیه لوازم و ابزار آلت زیر بر عهده کارفرما است که در اختیار پیمانکار قرار می گیرد و در پایان کار به شکل اولیه تحویل گرفته می شود

• قیچی میلگرد بری : یک عدد

تهیه لوازم و ابزار آلت زیر به عهده پیمانکار است:

• بتن کن

• شمشه بنایی جهت کشیدن رویه

- ریسمان کار، شاقول، کمچه، مالقه و لوازم بنایی فردی
- و هرگونه وسیله دیگری که برای انجام موضوع پیمان الزم می باشد.

ماده 8- شرایط تفاهم نامه

( 8-1 پیمانکار متعهد می گردد از به کارگیری اتباع بیگانه خودداری کند. در غیر این صورت عواقب تخلف از این ماده با پیمانکار بوده و کارفرما هیچ مسئولیتی نخواهد داشت

( 8-2. مکان اجرای عملیات چه از لحاظ منطقه، چه از لحاظ صعوبت موجود و چه از نظر نوع کار به رویت پیمانکار رسیده و پیمانکار کلیه مسائل را در قیمت خود لحاظ کرده است و نرخ تعیین شده در توافق نامه تحت هیچ شرایطی مگر با توافق کارفرما قابل تغییر نخواهد بود.

( 8-3 کلیه عملیات اجرائی با دستور سرپرست کارگاه کارفرما انجام می گیرد و تحت هیچ شرایطی پیمانکار مجاز به انجام درخواست های کارفرمای اصلی و ... بدون هماهنگی و کسب اجازه از کارفرما نبوده و هزینه های ناشی از قصور از اجرای این بند به عهده پیمانکار می باشد.

( 8-4 حمل و جابجایی کلیه مصالح پای کار بر عهده پیمانکار می باشد.

( 8-5 در صورتی که بواسطه معارض - هرگونه و هر نوع - عملیات اجرایی متوقف گردد، پیمانکار موظف است در جبهه دیگری که سرپرست کارگاه تعیین می کند به کار ادامه دهد و در صورتی که امکان هیچ گونه فعالیتی وجود نداشت و کارگاه موقتا تعطیل شد، پیمانکار حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می کند.

( 8-6 سطح کار بایستی کامل شاقولی و تراز در دو امتداد عمودی و افقی باشد و در صورت نیاز به اصلاح کار و وارد آمدن هرگونه خسارتی به کارفرما، پیمانکار عهده دار هزینه مصالح و تاخیرات به وجود آمده می باشد.

( 8-7 پیمانکار موظف است در هر مقطعی، آن جبهه کاری را که سرپرست کارگاه صالح می داند اجرا نماید

( 8-8 هیچ رابطه حقوقی و پرداخت مالی بین کارفرما و پرسنل پیمانکار وجود نداشته و پیمانکار مسئول عوامل، ابزار آلت و ... تحت امر خود می باشد.

**تبصره 1 -** در صورت عدم پرداخت به موقع دستمزد پرسنل پیمانکار توسط پیمانکار از محل دریافتی های وی از کارفرما و اعتراض پرسنل نامبرده و یا ادعای قابل اثبات برای کارفرما توسط اشخاص ثالث، کارفرما مجاز خواهد بود از محل مطالبات پیمانکار با آنان تسویه حساب نماید و پیمانکار در این ارتباط حق هرگونه اعتراضی را به طور بال عوض به کارفرما صلح نمود.

( 8-9 محل اسکان پیمانکار در یک اتاق تجهیز کارگاه می باشد و از همان امکانات عمومی در طول مدت اجرا استفاده می کند و کارفرما هیچگونه تعهدی نسبت به تامین مسکن، هزینه ایاب و ذهاب و غذای پرسنل پیمانکار ندارد.

( 8-10 پیمانکار موظف است کار محول شده در توافق نامه را در طی مدت مشخص شده در پیمان به انجام برساند و در صورتی که بابت تاخیر پیمانکار، خسارت و جریمه ای از طرف کارفرمای اصلی تعیین گردد، این جریمه از پیمانکار کسر خواهد شد. به ازای هر روز تاخیر مبلغ 000,500 ریال از پیمانکار کسر می گردد.

**تبصره 2** - الزم به ذکر است مدت زمانی که به علت عوامل موثر جوی، نبودن جبهه کاری و عدم فراهم بودن مصالح که به عهده کارفرما است، امکان فعالیت پیمانکار وجود نداشته باشد) با تایید سرپرست کارگاه، جزء مدت زمان تاخیر در اجرا محاسبه نمی شود.

( 8-11 پیمانکار موظف است قبل از اعزام نیروهای خود به مرخصی و یا تعطیلات با سرپرست کارگاه هماهنگی های الزم را به عمل آورد، در غیر این صورت هر روز به عنوان تاخیر محاسبه شده و از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

( 8-12 پیمانکار مجاز نمی باشد بدون هماهنگی و تایید سرپرست کارگاه کارفرما، اقدام به تعطیلی کار به هر علتی نماید و در صورت عدم رعایت این ماده کارفرما می تواند نسبت به فسخ تفاهم نامه و تسویه حساب) پس از کسر هزینه های مربوطه بنا به تشخیص خود از حساب پیمانکار اقدام نموده و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را به طور بال عوض به کارفرما صلح نمود.

( 8-13 در صورت عدم رضایت کارفرما از نحوه عملکرد پیمانکار و یا پرسنل وی، در همان مقطع کارفرما نسبت به فسخ تفاهم نامه و تسویه حساب) پس از کسر هزینه های مربوط به رفع عیب و لکه گیری عملیات صورت گرفته توسط پیمانکار اقدام نموده و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را به طور بال عوض به کارفرما صلح نمود.

( 8-14 حق الزحمه پرداختی به پیمانکار بر اساس میزان کارکرد صحیح، کامل و اصولی کار محوله در زمان مناسب و رضایت کارفرما و شخص سرپرست کارگاه در زمان های ممکن به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

( 8-15 حق الزحمه پرداختی به پیمانکار بر اساس صورت وضعیت ارائه شده توسط سرپرست کارگاه و پس از تایید کارهای انجام شده طبق مشخصات فنی توسط وی قابل پرداخت خواهد بود.

( 8-16 پیمانکار موظف است در صورت نیاز و بر اساس وسعت کار محوله و زمان اجرای قید شده در پیمان، نسبت به افزایش اکیپ تحت سرپرستی خود اقدام نماید و در این خصوص هیچ عذری قابل قبول نیست.

( 8-17 پیمانکار موظف است نسبت به رفع لکه گیری ها و نقایص کار با نظر سرپرست کارگاه اقدام نماید و تسویه حساب با پیمانکار منوط به رضایت و تایید سرپرست کارگاه و کارفرما می باشد

( 8-18 . در صورتی که پیمانکار به علت سهل انگاری مصالح کار را حیف و میل نماید و یا به علت پراکندگی و عدم گرد آوری آن ها در مکان مناسب موجب ضایع شدن آن ها شود، مصالح پرت شده محاسبه و از حساب ایشان کسر خواهد شد.

( 8-19 پیمانکار موظف است نسبت به آب دادن مداوم سیمانکاری ها انجام شده توسط خود حداقل سه بار، اقدام نماید و بابت این امر هیچگونه وجهی به ایشان پرداخت نمی شود. الزم به ذکر است که انجام حداقل مرتبه آبیاری ذکر شده در این بند بایستی به تایید سرپرست کارگاه برسد.

( 8-20 پیمانکار موظف است نسبت به تمیز کردن روزانه، مراقبت و استفاده صحیح از وسائلی که توسط کارفرما به ایشان تحویل داده شده، اقدام نمایند.

( 8-21 پیمانکار تحت هیچ شرایطی حق ندارد در خصوص آیتم های کاری، خواه در این تفاهم نامه وجود داشته و یا ذکر نشده باشد با کارفرما تفاهم و نسبت به انجام آن اقدام نماید. کلیه کارهای اجرایی صورت گرفته توسط پیمانکار بایستی زیر نظر کارفرما بوده و در صورت صالحدید ، آیتم جدید ارائه شده توسط کارفرمای اصلی، زیر نظر و قیمت کارفرما و به وسیله پیمانکار انجام شود و

یا از آن صرف نظر گردد. در صورت عدم رعایت این بند، مبلغ معادل 15٪ کل پیمان از پیمانکار به عنوان جریمه کسر و به نفع کارفرما ضبط خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض را در این خصوص به صورت بال عوض به کارفرما صلح نمود.

( 8-22 در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و یا اجرای مفاد این تفاهم نامه، موضوع از طریق داوری حل و فصل خواهد شد و به این منظور مسوول فنی کارفرما به عنوان داور مرض الطرفین انتخاب گردیده و رای داور در هر صورت قاطع و الزم التباع برای طرفین خواهد بود.

( 8-23 پیمانکار موظف است نسبت به رعایت کلیه مسائل اخلاقی اقدام نماید و در اینخصوص شخصا مسئول می باشد.

( 8-24 پیمانکار موظف است درخواست هر نوع مصالحی را حداقل 48 ساعت زودتر به اطلاع سرپرست کارگاه برساند و عواقب تعطیلی پیمانکار به علت عدم اطلاع به موقع مصالح مورد نیاز بر عهده خود وی می باشد.

( 8-25 کلیه کسورات بابت بیمه، مالیات و ... طبق قرارداد منعقدہ بین \_\_\_\_\_ و \_\_\_\_\_ بر عهده کارفرمای اصلی) \_\_\_\_\_ (می باشد و از این بابت هیچگونه تعهدی بر عهده کارفرما نمی باشد

ماده 9 - کسورات

از این تفاهم نامه هیچ گونه کسوراتی شامل بیمه و مالیات بر عهده طرفین نمی باشد

\*\*\*\*\*

این قرارداد در نه ماده و چهار تبصره و چهار صفحه تنظیم شده که طی دو نسخه ابالغ می گردد. تمامی نسخ حکم واحد را دارند

کارگاه کارفرما

سرپرست

پیمانکار