



دفتر نمایندگی.....

نسخه.....

مقدمه

این قرارداد پس از بازدید به عمل آمده از وضعیت ملک و بررسی نقشه های موجود و نیز رعایت ضوابط و مقررات ملی ساختمان برابر با نقشه های ارائه شده منعقد گردید و ضمن رعایت شئون حرفه ای و اخلاقی متعهد می گردم در صورت مغایرت وضع موجود با نقشه ها از ارائه گواهی انطباق بنای خلاف واقع خودداری نمایم . این قرارداد صرفاً جهت مشخص شدن مهندسان و متقاضی درخواست ارائه خدمات از سازمان می باشد و تأیید سازمان فقط جهت گواهی مهندس دال بر دارا بودن صلاحیت و اعتبار پروانه می باشد و هیچ تعهدی بعهده سازمان نمی باشد و این امر مورد تأیید طرفین می باشد .

ماده ۱ - طرفین قرارداد :

الف) مالک : آقای / خانم فرزند کد ملی سال تولد صادره از
 که به اعتبار سند مالکیت ثبتی شماره و کد نوسازی مالک ملک است و منبع مالک نامیده می شود.
 (مالک دلیل مالکیت خویش را سند مالکیت مذکور اعلام می نماید و مسئولیت هرگونه فساد در سند یا خلاف اظهارات متوجه اوست) چنانچه قرارداد وکالتاً از جانب مالک امضا گردد وکیل وی آقای / خانم فرزند شماره شناسنامه صادره از مستند به سند وکالت / قیم نامه / ولایت شماره قرارداد را امضا می نماید. (وکالت نامه باید رسمی یا محضری و تصویر برابر با اصل آن پیوست قرارداد باشد)
 آدرس ملک :

ب) گروه مهندسان ناظر : با مشخصات ذیل که به اختصار گروه نظارت نامیده می شوند.

| ناظر معماری | پایه : | رشته : | شماره پروانه اشتغال : |
|-----------------|--------|--------|-----------------------|
| ناظر سازه | پایه : | رشته : | شماره پروانه اشتغال : |
| ناظر برق | پایه : | رشته : | شماره پروانه اشتغال : |
| ناظر مکانیک | پایه : | رشته : | شماره پروانه اشتغال : |
| ناظر نقشه بردار | پایه : | رشته : | شماره پروانه اشتغال : |
| ناظر هماهنگ | پایه : | رشته : | شماره پروانه اشتغال : |

ماده ۲ - نشانی طرفین قرارداد :

| ناظر معماری | شماره تماس : |
|------------------|--------------|
| ناظر سازه | شماره تماس : |
| ناظر برق | شماره تماس : |
| ناظر مکانیک | شماره تماس : |
| ناظر نقشه بردار | شماره تماس : |
| مالک / وکیل مالک | شماره تماس : |

| نام و امضاء مالک / وکیل مالک و اثرانگشت | امضاء ناظر هماهنگ کننده | امضاء ناظر معمار |
|---|---------------------------|-----------------------|
| امضاء ناظر سازه | امضاء ناظر تأسیسات مکانیک | امضاء ناظر نقشه بردار |
| امضاء ناظر تأسیسات برق | | |



« قرارداد انطباق بنای ساختمانی »

دفتر نمایندگی.....

نسخه.....

این قرارداد مشمول تعرفه گروه (.....) به مساحت..... مترمربع و تعداد طبقات..... است.

| | | | | |
|------|--|------|---------------|------|
| ریال | نظارت معماری از قرار هر مترمربع | ریال | جمعاً به مبلغ | ریال |
| ریال | نظارت سازه ای از قرار هر مترمربع | ریال | جمعاً به مبلغ | ریال |
| ریال | نظارت تأسیسات برقی از قرار هر مترمربع | ریال | جمعاً به مبلغ | ریال |
| ریال | نظارت تأسیسات مکانیکی از قرار هر مترمربع | ریال | جمعاً به مبلغ | ریال |
| ریال | نظارت هماهنگ کننده از قرار هر مترمربع | ریال | جمعاً به مبلغ | ریال |
| ریال | نظارت نقشه برداری از قرار هر مترمربع | ریال | جمعاً به مبلغ | ریال |
| | توضیحات: | | جمعاً کل: | |

| ردیف | بابت | بانک | شماره چک یا فیش | تاریخ | مبلغ (ریال) |
|------|---|------|-----------------|-------|-------------|
| ۱ | حق الزحمه ناظران | | | | |
| ۲ | سهم سازمان از طراحی و ارزش افزوده آن | | | | |
| ۳ | سهم سازمان از نظارت و ارزش افزوده آن | | | | |
| ۴ | سهم سازمان از خدمات مهندسی برق و ارزش افزوده آن | | | | |
| ۵ | بیمه مسئولیت مهندسیین | | | | |
| ۶ | شناسنامه فنی و ملکی | | | | |
| ۷ | ارزش افزوده شناسنامه فنی و ملکی | | | | |

این قرارداد در ۲ صفحه و ۴ نسخه که هر نسخه حکم واحد دارد و در کمال آزادی اراده و بدون وجود شرایط اکراهی و اضطراری با حضور طرفین در دفتر نمایندگی..... تنظیم و امضا گردید و بدون تأیید دفتر نمایندگی فاقد اعتبار است.

گواهی نماینده دفتر نمایندگی: این قرارداد در حضور اینجانب..... دارای سمت رئیس دفتر نمایندگی..... به عنوان گواه بین طرفین تنظیم، و پس از امضاء مبادله و تحت شماره..... و شماره اتوماسیون..... در تاریخ / / ۱۳، در دفتر نمایندگی..... ثبت گردید.

| | | |
|--|---------------------------------|-----------------------------|
| نام و امضاء مالک/ وکیل مالک و اثرانگشت | مهر و امضاء ناظر معمار | مهر و امضاء ناظر سازه |
| مهر و امضاء ناظر تأسیسات برق | مهر و امضاء ناظر تأسیسات مکانیک | مهر و امضاء ناظر نقشه بردار |

| امور قراردادها | واحد حسابداری | ریاست دفتر نمایندگی |
|----------------|---------------|---------------------|
| | | |