

## قرارداد اجاره جرثقیل (نمونه شماره ۲)

این قرارداد بین شرکت ... بعنوان کارفرما و آقای/شرکت ... بعنوان پیمانکار به شرح ذیل منعقد میگردد.

کارفرما: نشانی: ... کد پستی: ... تلفن: ...، فاکس: ... به نمایندگی آقایان ...

پیمانکار: آقای/شرکت ... شماره ملی: ... / شناسه ملی: ... به نشانی: ... تلفن: ... فاکس: ...

### ماده یک – موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارتست از به کارگیری یک دستگاه جرثقیل ۵۲ تنی، که پیمانکار با راننده جهت فعالیتهای جاری کارخانه ... در اختیار کارفرما قرار میدهد.

### ماده دو – مدت قرارداد:

مدت قرارداد از ... تا ... به مدت دوازده ماه میباشد. در صورت نیاز و درخواست کارفرما قرارداد تا ... با همان شرایط قابل تمدید است.

### ماده سه – مبلغ قرارداد:

دستمزد پیمانکار ماهیانه برابر ... ریال است که بر این اساس رقم کل قرارداد برای مدت ۲۱ ماه ... ریال برآورد میگردد.

### ماده چهار – نحوه پرداخت:

دستمزد پیمانکار بر اساس کارکرد تأیید شده از سوی دستگاه نظارت و مدیریت کارخانه محاسبه و پس از کسر ده درصد سپرده حسانتجام کار و پنج درصد سپرده بیمه در طی یک ماه پرداخت می شود. آز ادسازی سپرده های کسر شده و آخرین صورت کارکرد پیمانکار منوط به ارائه مفصاحساب سازمان تأمین اجتماعی از سوی پیمانکار میباشد.

### ماده پنج – سایر شرایط:

۱-۵- جرثقیل در طول مدت دوازده ماه قرارداد در محل کارخانه مستقر گردیده و راننده آن در ساعات روز کار (از روز شنبه تا سه شنبه از ساعت ... تا ... و چهارشنبه و پنجشنبه از ... تا ...) با آمادگی کامل در اختیار نماینده کارفرما یا ناظر قرارداد در صورت استقرار و آمادگی کامل جرثقیل و راننده آن به ارائه خدمات در محل کارخانه در ساعات روز کار تعریف شده، تمامی دستمزد ماهیانه مندرج در ماده ۳ قابل پرداخت به پیمانکار است. در صورت نیاز کارفرما به ارائه خدمات در خارج از ساعات روز کار فوقالذکر، ساعات اضافه کاری به صورت تبصره ذیل قابل محاسبه میباشد.

تبصره: پیمانکار موظف است قبل از اقدام به هر نوع اضافه کاری قبلاً از ناظر قرارداد مجوز مربوطه را اخذ نماید. سپس کارکرد اضافه کاری به صورت ذیل محاسبه و پرداخت می گردد.

الف- نرخ ساعتی اضافه کاری معادل دستمزد ماهیانه تقسیم بر عدد ۴۳۲ ساعت تعیین میگردد. منظور از اضافه کاری ساعتی است که خارج از ساعات اداری تعریف شده فوقالذکر، راننده با دستگاه به دستور ناظر در کارخانه حضور داشته و آماده به کار است. اضافه کاری تا ساعت ... روزهای شنبه تا سه شنبه معادل سه ساعت و روزهای چهارشنبه، پنجشنبه، جمعه و سایر روزهای تعطیل چهار ساعت منظور می شود.

ب- پس از ساعت ... تا ... روز بعد به هر میزان حضور راننده در کارخانه معادل ۳ ساعت اضافه کاری منظور میگردد.

ج- در صورت نیاز به کارکرد پیمانکار در روزهای جمعه و ایام تعطیل رسمی از ساعت ... تا ساعت ... حضور راننده در کارخانه معادل هشت ساعت اضافه کاری و پس از آن طبق دو بند الف و ب محاسبه میشود.

۲-۵ – پیمانکار موظف است نسبت به آماده بکاربودن دستگاه و همچنین آمادگی راننده و در صورت لزوم کمک راننده آن اقدامات لازم را انجام داده و در کلیه ساعات شبانه روز بر اساس اعلام نیاز کارفرما آمادگی لازم را جهت انجام کار داشته باشد. در صورت هر گونه اشکال در دستگاه بکار گرفته شده، پیمانکار موظف است نسبت به تعمیر یا جایگزینی یکدستگاه جرثقیل مشابه یا جایگزینی راننده واجد صلاحیتطبق شرایط قرارداد، حداکثر در مدت دوازده ساعت اقدام نماید به نحوی که بیش از دوازده

ساعت وقفه در امور محوله ایجاد نگردد.

تأخیر پیمانکار در ارائه خدمات منجر به ایجاد حق واگذاری کار به سایر پیمانکاران به صورت جزء (موردی) برای کارفرما می‌شود و در این صورت کارفرما می‌تواند هزینه‌های اضافی تحمیل شده را از محل مطالبات و تضامین پیمانکار وصول نماید.

۵-۳- در صورت عدم آمادگی دستگاه یا راننده به ارائه خدمات در ساعات روز کار تعریف شده، معادل ساعات کسر کار به شرح مندرج در ماده ۵ (بند الف) از کارکرد ماهیانه پیمانکار کسر خواهد شد.

۵-۴- تأمین سوخت و سایر هزینه‌های مربوط به دستگاه از جمله قطعات و تعمیر و نگهداری به عهده پیمانکار می‌باشد. در صورت استفاده از سوخت متعلق به کارفرما، بهای تمام شده آن به حساب بدهکار پیمانکار منظور می‌شود.

۵-۵- تأمین یک وعده غذای راننده و کمک راننده همچنین تأمین سرویس ایاب و ذهاب از همدان یا منطقه (حداکثر شعاع ۱۳۰ کیلومتر) به کارخانه و بالعکس به عهده و هزینه کارفرماست. در صورتیکه بنا به نیاز کارفرما، اقامت شبانه راننده اجتناب ناپذیر باشد تأمین محل استراحت و غذای وی به عهده و هزینه کارفرماست.

۵-۶- هزینه انتقال جرثقیل به کارخانه و هزینه برگشت آن به عهده پیمانکار می‌باشد.

۵-۷- با توجه به استقرار سیستم مدیریت یکپارچه (IMS) در سازمان، پیمانکار مکلف به رعایت دستورالعمل ایمنی، بهداشت و محیط زیست پیمانکاران شرکت... می‌باشد و در این خصوص در صورت لزوم با هماهنگی کارفرما موظف به فراگیری آموزشهای لازم است. در صورت عدم رعایت استانداردها و یا استتکاف از فراگیری‌ها آموزشهای لازم، کارفرما میتواند طبق ماده شش عمل نماید.

۵-۸- پیمانکار مکلف است کلیه قوانین و مقررات مربوط به سازمانهای ذیربط (از قبیل سازمان تأمین اجتماعی و...) را رعایت نماید.

۵-۹- نرخ قرارداد ثابت است و در طول مدت قرارداد تغییر نمی‌یابد. لذا اعمال قوانین و نرخهای جدید از جمله تغییر بهای سوخت تأثیری در مبلغ قرارداد نخواهد داشت.

۵-۱۰- مدیر واحد دفتر فنی کارخانه به عنوان دستگاه نظارت بر اجرای خدمات پیمانکار و تأیید صورت وضعیت‌ها تعیین می‌گردد و مدیریت کارخانه بر آن نظارت عالییه دارد.

۵-۱۱- ارائه گواهینامه سلامت دستگاه دارای حداقل ۳ ماه اعتبار برای عقد قرارداد الزامی و در طول قرارداد لازم است همواره دارای اعتبار از مراجع ذیصلاح باشد.

۵-۱۲- راننده جرثقیل به عنوان نماینده پیمانکار در کارخانه بوده و دارای گواهی نامه مجاز در استفاده از جرثقیل می‌باشد و هرگونه قصور و خسارت اعم از جانی و مالی در کارهای محوله در محل موضوع قرارداد بر عهده پیمانکار می‌باشد و در صورت لزوم در هر مرجع قضائی مسولیت خسارت بوجود آمده بر عهده ایشان می‌باشد.

#### ماده شش - فسخ قرارداد:

کارفرما مختار است در صورت عدم ایفای تعهدات از طرف پیمانکار تمام یا باقیمانده کار را به هر شخص حقیقی و یا حقوقی که مایل باشد، واگذار نماید و نسبت به فسخ یکطرفه این قرارداد نیز اقدام نموده و میتواند بدون انجام تشریفات هزینه‌های اضافی تحمیل شده ناشی از انجام خرید خدمات از پیمانکار بعدی و سایر خسارات احتمالی را از محل تضمین‌ها و مطالبات پیمانکار وصول نماید.

#### ماده هفت- فورس ماژور:

در صورت بروز حوادث قهری که وقوع آن از عهده پیمانکار خارج می‌باشد و بعلت حوادث مذکور پیمانکار نتواند به تعهدات خود عمل نماید و وظائف محوله به طور موقت و تا رفع حوادث مذکور بصورت تعلیق و توقف در می‌آید.

#### ماده هشت- حل اختلاف (دوری):

۱-۱۲) - اختلاف (دوری): «کلیه اختلافات ناشی از این قرارداد از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقص، تفسیر یا اجرای آن به هیأت دوری اختلافات اشخاص به بنیاد... ارجاع می‌شود که مطابق دستورالعمل شماره ۱۰/۱۱۳۴۳۹ مورخ ۹۷/۰۵/۰۳ و مقررات آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و سایر مقررات جاریه کشور به موضوع اختلاف رسیدگی و مبادرت به صدور رأی خواهد نمود. رأی صادره برای طرفین قطعی و لازم الاجراست. شرط دوری حاضر، موافقتنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقیمی شود و در هر حال برای طرفین و وراثت و قائم مقامی قانونی آنان لازم الاتباع است.»

#### ماده نه - تغییر آدرس:

هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد، باید موضوع را کتباً به طرف دیگر اطلاع دهد و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر ابلاغ نشده، کلیه نامه‌هایی که به نشانی مذکور در ابتدای قرارداد با پست سفارشی ارسال و یا با اخذ رسید تحویل خواهد شد، ابلاغ شده تلقی می‌گردد و عذر عدم اطلاع مسموع نمی‌باشد.

این قرارداد در دو نسخه مشتمل بر ۹ ماده، یک تبصره و در ۳ صفحه در محل کارخانه سیمان هگمتان تنظیم و هر یک از نسخ حکم واحد داشته و دارای ارزش و اعتبار یکسان میباشد و یک نسخه نزد کارفرما و یک نسخه نزد پیمانکار میباشد.

پیمانکار مهر و امضاء

کارفرما مهر و امضاء