

قرارداد اجاره جرثقیل (نمونه شماره ۱)

این قرارداد بین شرکت... به نمایندگی آقایان... مدیر عامل و... رئیس هیئت مدیره... به شماره ثبت... و کد اقتصادی... شناسه ملی... به نشانی: ... به شماره تلفن... که منبهدر این قرارداد کارفرما نامیده می‌شود و... به نمایندگی... با کد ملی... و به نشانی...:

و کدپستی... شماره تلفن و موبایل: ... که از این پس در این قرارداد پیمانکار نامیده میشود که هر دو طرف قرارداد ملزم به اجرای مفاد این قرارداد می‌باشند.

ماده ۱ - موضوع قرارداد

اجاره یک دستگاه جرثقیل ۱۵ تنی کفی و پنج دار می‌باشد.

ماده ۲ - مدت اجرای پیمان

مدت اجرای پیمان از تاریخ... تا تاریخ... به مدت یکسال خورشیدی می‌باشد.
تبصره ۱: پیمانکار پیش بینی تغییر مدت موضوع قرارداد را به میزان بیست و پنج درصد ۲۵٪ کاهش یا افزایش تعهد می‌نماید.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد

مبلغ اجاره جرثقیل برای یک ماه شمسی برای انجام ۲۶۰ ساعت کار... ریال می‌باشد.
تبصره ۲: کارکرد مفید جرثقیل روزانه از ساعت ۷ صبح الی ۱۷ که با در نظر گرفتن یک ساعت زمان استراحت شامل ۹ ساعت کار مفید می‌باشد.
تبصره ۳: در صورت عدم کارکرد جرثقیل (خرابی دستگاه، ... و هرگونه تقصیری که از جانب پیمانکار باشد از بابت هر ساعت عدم کارکرد مبلغ... ریال از صورت ماهیانه جرثقیل کسر می‌گردد و کلیه هزینه‌های بکارگیری جرثقیل جایگزین به حساب پیمانکار منظور می‌گردد.
تبصره ۴: در صورت احتیاج کارفرما به جرثقیل به غیر از ساعات مورد قرارداد، از بابت ساعت کارکرد اضافی مبلغ... ریال محاسبه و پرداخت می‌گردد.
تبصره ۵: به مبلغ این قرارداد هیچگونه تعدیلی تعلق نمی‌گیرد.

ماده ۴ - شرایط پرداخت

مبلغ اجاره پس از پایان هر ماه با ارائه صورت وضعیت کارکرد جرثقیل و بررسی توسط ناظر قرارداد و پس از کسر کسورات قانونی حداکثر ۳۰ روز بعد توسط کارفرما پرداخت می‌شود.

ماده ۵ - تعهدات پیمانکار

۱-۵- انجام کلیه خدمات شامل حمل، بارگیری، نصب و غیره توسط جرثقیل توسط پیمانکار انجام می‌گیرد.
۲-۵- حمل کلیه وسایل و تجهیزات موضوع قرارداد در داخل و خارج کارگاه تا محل اجراء عملیات به عهده پیمانکار می‌باشد.
۳-۵- تهیه ماشین آلات و وسایل نقلیه جهت جابجایی دستگاه مورد اجاره به عهده پیمانکار می‌باشد.
۴-۵- تامین گازوئیل، روغن، گریس و سایر هزینه‌های ماشین آلات به عهده پیمانکار می‌باشد.
۵-۵- پیمانکار موظف است قبل از ورود به کارگاه لیست وسایل، ابزار آلت و ماشین آلات مورد نیاز اجرای موضوع پیمان را جهت اخذ مجوز ورود تحویل کارفرما نماید.
۶-۵- پیمانکار موظف است کلیه مسائل ایمنی جهت حفاظت نیروهای انسانی از خطرات احتمالی را رعایت نماید.
۷-۵- تامین وسایل و ابزار ایمنی مورد نیاز در حین کار به عهده پیمانکار می‌باشد (کلاه ایمنی، دستکش، ...).
۸-۵- پیمانکار موظف به سرویس کاری جرثقیل مورد استفاده در غیر از ساعات کاری بوده بطوریکه جرثقیل در ساعت مقرر کارگاهی آماده بکار باشد.
۹-۵- مسئولیت جبران خسارت هرگونه حادثه‌ای که در اثر سهل انگاری و عدم دقت و عدم رعایت ایمنی و فنی و نقص ماشین آلات متعلق
به پیمانکار، برای پرسنل و ماشین آلات و تجهیزات پیمانکار، اشخاص ثالث و سایر پیمانکاران مشغول در کارگاه و کارفرما بوجود آید به عهده پیمانکار می‌باشد.
۱۰-۵- حفظ و حراست و نگهداری از کلیه تجهیزات تا اتمام کار به عهده پیمانکار می‌باشد.

۵-۱۱- تهیه کلیه لوازم و تجهیزات مورد نیاز جهت جابجایی قطعات (سیم بکسل، شگل، ...) به عهده پیمانکار می‌باشد.
۵-۱۲- پیمانکار موظف است با هزینه خود نسبت به انجام بیمه مسئولیت مدنی راننده جرثقیل اقدام نماید و آن را باه کارفرما ارائه دهد،

بدیهی است در صورت رخداد حادثه‌ای هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی‌باشد.
۵-۱۳- پیمانکار موظف است طبق نظر کارفرما در ساعات غیر کاری نیز آماده سرویس دهی باشد.
۵-۱۴- پیمانکار موظف است در هنگام عقد قرارداد نسبت به ارائه معاینه فنی جرثقیل، کارت سلامت راننده، گواهینامه ماشین آلات سنگین و مدرک آموزش کار با جرثقیل را به ناظر قرارداد تحویل نماید.
۵-۱۵- پیمانکار موظف است از کلیه تجهیزات و اتصالات ایمن و سالم استفاده نماید بدیهی است در صورت بروز مشکل هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی‌باشد.

ماده ۶- بیمه، مالیات؛ کسورات و تضامین قرارداد

۶-۱- پیمانکار موظف است برابر قوانین و مقررات سازمان تامین اجتماعی کلیه کارگران خود را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نماید و از این بابت هیچ گونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی‌باشد.
۶-۲- پیمانکار می‌تواند به هزینه خود جرثقیل را مقابل حوادث بیمه نماید و کارفرما در این بیمه هیچ تعهدی ندارد و مبلغی به پیمانکار پرداخت نمی‌نماید.
۶-۳- در اجرای ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی از کلیه صورت وضعیت‌های پیمانکار ۵٪ بعنوان حق بیمه قرارداد از پرداختی به پیمانکار به صورت علی الحساب بعلاوه قسط آخر کسر می‌گردد که پس از پایان کار و ارائه مفاصحساب از تامین اجتماعی به نامبرده مسترد خواهد شد.
۶-۴- از هر صورت وضعیت پیمانکار معادل ۱۰٪ بعنوان ضمانت حسن انجام کار کسر خواهد گردید که این مبلغ پس از پایان کار و ارائه مفاصحساب و تایید ناظر قرارداد به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ماده ۷- فورس ماژور

در صورت بروز عوامل غیر قابل پیش بینی که مانع اجرای تعهدات موضوع این قرارداد شود، طرفین قرارداد باید به اطلاع هم برسانند، جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، انقلابات و اعتصابات عمومی، شیوع بیماریهای واگیردار، زلزله، سیل و طغیانهای غیر عادی، خشکسالی های بیسابقه و همچنین آتشسوزی که ناشی از کار طرفین نباشد جزء حوادث قهری محسوب شده و تأخیرات ناشی از فورس ماژور در قرارداد موجب فسخ نیست. طرفین متعهد میباشند که شروع و خاتمه فورس ماژور را به همدیگر اطلاع دهند. ضمناً در صورت بروز حوادث قهری، مدت زمان وقفه به مدت قرارداد اضافه می‌گردد.

ماده ۸- ناظر قرارداد

مسئولیت نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد بر عهده مدیر واحد مکانیک شرکت... می‌باشد.

ماده ۹- حق واگذاری به غیر

پیمانکار مجاز نیست بدون موافقت کتبی کارفرما کل یا بخشی از قرارداد را به فرد یا افراد دیگری واگذار نماید. در صورتی که کارفرما کتبا موافقت نماید کل یا بخشی از قرارداد به فرد یا افراد دیگری (حقیقی یا حقوقی) واگذار گردد، هیچگونه مسئولیتی در رابطه با مطالبات، نحوه پرداخت یا رعایت سایر موارد این دسته از پیمانکاران جزء را نخواهد داشت.

ماده ۱۰- حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف در اجرای قرارداد و یا هرگونه تعبیر و تفسیر در مفاد آن، طرفین ابتدا با معرفی نماینده سعی در حل آن از طریق مذاکره را خواهند داشت، در غیر این صورت قوانین جاری کشور ایران حاکم بر این قرارداد خواهد بود و اختلافات

حاصله از اجرای قرارداد چه در مدت قرارداد و یا پس از فسخ و خاتمه آن چنانچه در اثر تشکیل جلسات بدوی توسط نمایندگان کارفرما و پیمانکار و یا جلسات در سطح مدیران طرفین قرارداد حل و فصل نشود، توسط دادگاه‌های صالحه رسیدگی و حل و فصل خواهد شد.
تبصره ۶: تعبیر و تفسیر متون قرارداد بر عهده کارفرما می‌باشد.

ماده ۱۱ - مواد قرارداد

این قرارداد در ۱۱ ماده و ۶ تبصره و ۳ نسخه در محل دفتر تهران شرکت... تنظیم یافته که پس از امضای طرفین هر یک دارای اعتبار قانونی واحد بوده است.

کارفرما

شرکت...

پیمانکار